KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/220016179
Dana 14-06-2022.
VETERNIK, NOVI SAD

EUROBILD D.O.O.
Broj KU-49/2022
Datum 14.06.2022
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 14.06.2022. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD d.o.o. Veternik,** sa sedištem u Veterniku, Živorada Petrovića br. 8, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)

   i

2. **Privredno društvo za građevinarstvo trgovinu i usluge EUROBILD d.o.o. Beograd - Novi Beograd,** sa sedištem u Beogradu (Novi Beograd), Vinogradska br. 110, matični broj: 21038741, PIB: 108635968, koga zastupa generalni direktor Nenad Milutinović (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor),

II. da je Podizvođačkim ugovorom između ostalog ugovoreno da Podizvođač za izvođenje određene vrste radova na gore opisanom projektu može da angažuje Podizvođača.

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši radove na izradi bušenih šipova promera 120 cm na gradilištu opisanom u tački I Uvodnih odredbi, na nadvožnjaku stacionaže u skladu sa dogovorom usaglašenim pisanim putem, u svemu prema Revidovanoj Ponudi br. Kip-101/2022 od 18.03.2022 godine ili Revidovanoj Ponudi br. 102/2022 od 18.03.2022. godine (u daljem tekstu: Ponuda), koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Ukoliko radovi koji su predmet ovog Ugovora budu izvedeni u ugovorenom roku, Izvođač i Podizvođač mogu ugovoriti da predmet Ugovora obuhvati i izvođenje radova na drugom nadvožnjaku u okviru istog projekta.

Tip mašine koja će se koristiti za izradu bušenih šipova je MAIT HR 180.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude, što iznosi 662.354,00 USD.

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD), plaćanje će se vršiti po kursu po kojem je Izvođač primio sredstva od Glavnog izvođača, a na račun kod poslovne banke Podizvođača. Izvođač će dostaviti odgovarajući dokaz o kursu koji je primenio Glavni izvođač („Application for payment", „Payment Request", izvod banke ili slično).

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati pisanim Aneksom ugovora.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača i to:

- Avans u iznosu od ukupno **10%** vrednosti Ugovora a ukoliko Glavni izvođač uplati avans Izvođaču od 20% onda će Izvođač uplatiti avans od 20% Podizvođaču. Avansna uplata je predviđena da Podizvođač kupi materijal, inženjersku opremu, građevinsku opremu, da izgradi privremene objekte i organizuje da građevinski tim dođe na lokaciju građevinskih radova itd. Avansna uplata mora da se troši na radove iz ovog Ugovora Ugovorne strane su saglasne da se avansna uplata vrši nakon uplate avansa od strane Glavnog izvođača i nakon dostavljanja bankarske garancije za povraćaj avansne uplate i bankarske garancije za dobro izvršenje posla u korist Izvođača. Ako Glavni izvođač izvrši plaćanje u dinarima, Izvođač plaća Podizvođaču u roku od 3 radna dana od prijema uplate Izvođača. Ako Glavni izvođač ne izvrši plaćanje u dinarima, već u drugoj valuti, Izvođač plaća Podizvođaču u roku od 3 radna dana od prijema uplate od Glavnog ivođača. Pravdanje avansne uplate se vrši kroz Privremene situacije koje se dostavljaju nakon prijema avansa, počevši od prve Privremene situacije. Stopa pravdanja je 30% (trideset procenata) svake Privremene situacije dok se iznos avansne uplate ne otplati u potpunosti. Ako avansna uplata ne bude otplaćena u potpunosti do datuma izdavanja sertifikata o prihvatanju radova i pre nego što se ugovor otkaže usled Više sile ili drugih razloga, ostatak avansne uplate koji nije u potpunosti otplaćen se otpisuje od iznosa bilo koje Privremene situacije koja se duguje Podizvođaču.
- Ostatak po Privremenim i Okončanoj situaciji, nakon overavanja Privremenih i Okončane situacije, Izvođač vrši plaćanje u roku od 3 dana od dana kada je primio uplatu za predmetne radove od Glavnog izvođača po Podizvođačkom ugovoru. Fakturisanje se vrši prema srednjem kursu NBS na dan fakturisanja. Za efekat valutne klauzule koji nastane kao razlika između fakturisanog i plaćenog iznosa biti izdat Dokument o izmeni osnovice.

Garancija za povraćaj avansne uplate
Član 4.

Izvođač se obavezuje da kao sredstvo obezbeđenja za povraćaj avansne uplate, pre uplate avansa dostavi Izvođaču Bankarsku garanciju, na iznos avansa od 10% (deset procenata) ili 20%, ako se uplaćuje 20% avansa od cene utvrđene ovim Ugovorom i sa rokom važenja do datuma završetka radova po ovom ugovoru odnosno do datuma kada se avans u potpunosti opravda.

Bankarska garancija mora biti izdata od strane prvoklasne banke, mora biti neopoziva, bezuslovna, bez prava prigovora i naplativa na prvi poziv i ispunjava međunarodne standarde URDG 758, uz isključenje člana 15(a).
Sve troškove nastale u vezi sa bankarskim garancijama (izdavanje, održavanje, izmene, produženja, aviziranje i slično) snosi Podizvođač.
Podizvođač je dužan da pre izdavanja bankarskih garancija (kao i eventualnih izmena) dostavi tekst istih Izvođaču na saglasnost.
U slučaju, ako u utvrđenom roku ne bude izvršena primopredaja Radova a avans još uvek nije opravdan, uz sastavljanje Okonačne situacije, obaveza Podizvođača je da produži period važenja bankarske garancije za povraćaj avansa pre potpisivanja Okončane situacije, u suprotnom Izvođač zadržava pravo da dostavi zahtev za naplatu po ovoj garanciji na preostali iznos neopravdanog avansa.

Zadržani iznos i garancija za dobro izvršenje posla
Član 5.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Podizvođač zadržava 5% vrednosti svake situacije Podizvođača, počevši od prve

privremene situacije, kao na ime zadržavanja iznosa za otklanjanje nedostataka do isteka Perioda za otklanjanje nedostataka. Na zadržani iznos, Izvođač ne plaća kamatu.
Podizvođač je dužan da odmah po prijemu pisanog obaveštenja od strane Izvođača, a najkasnije u roku od 7 dana, pristupi otklanjanju nedostataka u izvođenju radova i otkloni ih o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u celosti u roku od 7 dana i/ili loše izvrši, Izvođač ima pravo da angažuje drugog podizvođača da otkloni nedostatke, a Podizvođač je dužan da bez odlaganja plati Izvođaču iznos troškova nastalih prilikom otklanjanja nedostataka. Ukoliko to ne izvrši, Izvođač će se namiriti iz zadržanog iznosa. Ukoliko iznos za otklanjanje nedotataka prevazilazi zadržani iznos, Podizvođač se obavezuje da bez odlaganja uplati razliku Izvođaču. U suprotnom, Izvođač ima pravo da aktivira sredstva obezbeđenja za dobro izvršenje posla. kao garanciju za dobro izvršenje posla po ovom Ugovoru.

Ako Podizvođač ne ispuni svoje obaveze tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Dobavljač ima pravo da zadrži ostatak zadržanog depozita, odnosno iznos koji odgovara iznosu koji je potreban za otklanjanje nedostataka na radovima Podizvođača, i ima pravo da zahteva produženje Perioda za otklanjanje nedostataka dok se ne završi nerešeni posao.

Zadržani depozit od 5% vrednosti ugovora će biti isplaćen Podizvođaču na sledeći način:

- 2,5% vrednosti ugoora pošto se potpiše zapisnik o primopredaji radova bez rezervi (bez prigovora) između Izvođača i Podizvođača, u roku od 30 dana po izvršenom statičkom ispitivanju nosivosti šipa i pisanog zahteva upućenog izvođaču za povrat navedenog iznosa
- preostali iznos zadržanog depozita od 2,5% vrednosti ugovora odmah nakon dostavljanja bankarske garancije za otklanjanje nedostataka u navedenom iznosu, sa važnošću bankarske garancije do isteka Perioda za otklanjanje nedostataka u skladu sa članom 13. ovog ugovora. U slučaju da Podizvođač ne otkloni nedostatke, a suma koju je Izvođač zadržao kao garanciju nije dovoljna za otklanjanje nedostataka, Izvođač ima pravo na naknadu štete od Podizvođača do visine iznosa potrebnog za otklanjanje nedostataka.

U svojstvu obezbeđenja dobrog izvršenja posla, adekvatnog izvršenja ovog ugovora i svih obaveza Podizvođača, predviđenih ovim Ugovorom, Podizvođač je u obavezi, da u roku od 10 dana od zaključenja ugovora dostavi Izvođaču Bankarsku garanciju, na iznos od 10% (deset procenata) od cene utvrđene ovim Ugovorom i sa rokom važenja od 28 dana nakon isteka Roka za otklanjanje nedostataka odnosno 12 meseci po izvršenom statičkom ispitivanju nosivosti šipa
.

Bankarska garancija mora biti izdata od strane prvoklasne banke, mora biti neopoziva, bezuslovna, bez prava prigovora i naplativa na prvi poziv i ispunjava međunarodne standarde URDG 758, uz isključenje člana 15(a).
Sve troškove nastale u vezi sa bankarskim garancijama (izdavanje, održavanje, izmene, produženja, aviziranje i slično) snosi Podizvođač.
Podizvođač je dužan da pre izdavanja bankarskih garancija (kao i eventualnih izmena) dostavi tekst istih Izvođaču na saglasnost.
U slučaju, ako u utvrđenom roku ne bude izvršena primopredaja Radova, uz sastavljanje Okonačne situacije, obaveza Podizvođača je da produži period važenja bankarske garancije pre potpisivanja Okončane situacije, u suprotnom Izvođač zadržava pravo da dostavi zahtev za naplatu po ovoj garanciji na čitav iznos ove garancije.

Rok i dinamika izvršenja radova
Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i uvođenja u posao i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, izvođenja radova po ovom ugovoru koji je sastavni deo ovog Ugovora.
Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora, ispunjenja od strane Izvođača svih obaveza iz Revidovane ponude Podizvođača i uvođenja u posao i prijave radova u skladu sa zakonom i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, koji je sastavni deo Ugovora. Podizvođač se obavezuje da obezbedi da mašina za bušenje šipova tipa MAIT HR 180 bude stacionirana na gradilištu u skladu sa dogovorom. Dinamika izvođenja radova je 1 šip dnevno. Ukoliko više od 7 dana iz razloga za koji nije odgovoran Izvođač, mašina na gradilištu ne bude radila, Izvođač zadržava pravo da raskine ugovor.
Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:
Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;

Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.
Ispuni sve obaveze navedene u Revidovanoj Ponudi Podizvođača
Pod radnim danom u smislu stava 1. ovog člana podrazumeva se svaki dan kada se na gradilištu mogu obavljati radne aktivnosti, a neradni dani su nedelja, dani državnih praznika i dani u kojima se zbog loših vremenskih uslova ne mogu izvoditi radovi, a što će biti potvrđeno kroz građevinski dnevnik potpisan od strane ovlašćenih predstavnika obe ugovorne strane.
U slučaju da zbog vremenskih nepogoda dođe do zastoja u izvođenju radova, trajanje ovakvih zastoja se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Član 7.

U slučaju da u toku izvođenja radova bez svoje odgovornosti Podizvođač bude delimično ili u potpunosti sprečena u vršenju radova usled pojave više sile (elementarna nepogoda, poplava, zemljotres, požar i slično), obavezujućih mera državnih organa, izmena u tehničkoj dokumentaciji i dr., nastanak ovakve sprečenosti će se odmah upisati u građevinski dnevnik, a vreme trajanja iste se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Ugovorna kazna
Član 8.

Ako Podizvođač ne izvrši ugovorene radove u roku predviđenim dinamičkim planom, obavezan je da plati Izvođaču na ime ugovorne kazne iznos od 0,1% od vrednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ukupno ugovorene cene radova.
Izvođač je ovlašćen da iznos ugovorne kazne odbije od iznosa privremene-okončane situacije.

Član 9.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

Obaveze Podizvođača
Član 10.

Podizvođač se obavezuje da:

1. vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim i budućim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i alate za izvođenje Radova;
5. obezbedi potrebno gorivo i mazivo a čije poskupljenje do 5% neće uticati na korekciju jedinične cene, iznos preko 5% povećanja cene goriva i maziva će biti plaćen Podizvođaču ukoliko takav iznos bude plaćen Izvođaču od strane glavnog izvođača,
6. obezbedi gorivo za upotrebu agregata za proizvođenje struje, dok će agregat obezbediti Izvođač
7. da obezbedi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, polisu osiguranja za radove, materijal i opremu od uobičajenih rizika do njihove pune vrednosti, polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima i stvarima trećih lica, polise osiguranja sopstvenih zaposlenih, te da iste dostavi Izvođaču, sa važnošžu za sve vreme trajanja radova po ovom Ugovoru.
8. se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova standardnog kvaliteta, funkcionalni, i bez ikakvih nedostataka;
9. nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta sve alate, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće;
10. dostavi obezbeđenje za dobro izvršenje posla u skladu sa ovim Ugovorom;

11. snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
12. da garanciju za izvršene Radove u trajanju od 5 godina, koji garantni rok počinje da teče od momenta primopredaje radova;
13. o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od 5 dana. Ukoliko Podizvođač ne otkloni nedostatke u označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;
prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža od lišća ili drveta, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.Rastur betona do 15% trošak je Izvođača, sav dodatni utrošak preko 15% betona podizvođač je dužan da plati Izvođaču.
Snosi troškove eventulanog dobetoniranja šipa ukoliko kota izvedenog šipa bude ispod projektom zadate kote.
Ukoliko Podizvođač ne organizuje sam ove radove a takvi radovi su posledica krivice Podizvođača, Izvođač će organizovati radove i naplatiti po sledećem cenovniku :

- Armirač 12 evra/h
- Tesar 12 evra/h
- Šef gradilišta 20 evra/h

Materijal će biti prefakturisan u skladu sa trenutnim cenama na tržištu.
Snosi troškove utrošenog betona za svu dužinu eventualno prebetoniranog šipa. Izvođač će priznati Podizvođaču dužinu prebetoniranog šipa do 80 cm. Troškovi krajcovanja i utrošenog betona preko 80cm snosi Podizvođač.
Snosi troškove preprojektovanja i izrade novog šipa ukoliko PIT test pokaže da su rezultati nezadovoljavajući a do toga je došlo isključivo krivicom Podizvođača.

Obaveze Izvođača
Član 11.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača uvede u posao u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog ugovora i ispunjenja svih obaveza iz Revidovane ponude Podizvođača;
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. obezbedi geometra i u toku izvođenja radova vrši precizno geodetsko obeležavanje položaja i mesta bušenja šipa i odgovara za rezultate njegovog obeležavanja;
4. će dozvoliti Podizvođaču da koristi vodu iz cisterne, u slučaju da na gradilištu bude raspolagao sa cisternom sa vodom;
5. da će obezbediti agregat za proizvođenje struje
6. plati Podizvođaču razliku povećanja cene goriva i maziva preko iznosa od 5% povećanja cene ukoliko takav iznos bude plaćen Izvođaču od strane glavnog izvođača
7. nadoknadi Podizvođaču zastoj u iznosu od 1000 dolara dnevno ukoliko Izvođač isključivo svojom krivicom, a to znači ne blagovoremenom isporukom betona i armaturnih koševa kao i neispunjenja ostalih obaveza Izvođača iz Revidovane ponude, izazove zastoj u izvođenju radova.

Primopredaja radova
Član 12.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Član 13.

Izvođač će eventualne reklamacije o izvedenim radovima dostaviti tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Period za otklanjanje nedostataka je period od godinu dana počev od izvršene primopredaje radova između Izvođača i

Podizvođača a koji se odnose isključivo na radove iz ovog ugovora odnosno odmah po izvršenom ispitivanju statičke nosivosti šipa.

Podizvođač je odgovoran za otklanjanje nedostataka u predatim radovima tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Tokom perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač mora ne samo da završi nezavršene radove navedene u Potvrdi o preuzimanju, već i da otkloni sve nedostatke.

Garantni period
Član 14.

Garantni period je period od 5 (pet) godina počev od datuma izvršene primopredaje radova između Izvođača i Podizvođača (uključujući Period za otklanjanje nedostataka), odnosno počev od izvršenog statičkkog ispitivanja šipa, bez prigovora.

Podizvođač je dužan da tokom Garantnog perioda otkloni sve nedostatke na radovima u skladu sa ovim ugovorom. Tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač je dužan da otkloni građevinske nedostatke na izvedenim radovima o svom trošku.
Izvođač zadržava pravo da, ukoliko Podizvođač iz bilo kojih razloga ne otkloni nastale neispravnosti i nedostatke, istaknute u primedbama, angažuje drugog Podizvođača, a na teret Podizvođača iz ovog Ugovora.

Podizvođač ne snosi odgovornost za štetu i neispravnosti koji nastanu usled nasilnog oštećenja i dejstva više sile.

Prestanak ugovora
Član 15.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze, U slučaju raskida Podizvođačkog ugovora automatski se raskida i ovaj Ugovor.

Član 16.

Ugovorna strana, od koje potiče inicijativa za raskid Ugovora, šalje drugoj ugovornoj strani pisano obaveštenje najmanje 30 (trideset) dana pre pretpostavljenog datuma raskida Ugovora. Navedeno obaveštenje mora da sadrži navođenje razloga i osnova za raskid.

Konačni datum raskida ovog Ugovora ne može nastupiti pre isteka roka od 30 dana, počev od dana uručenja/prijema pisanog obaveštenja o raskidu.

Završne odredbe

Član 17.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 19.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 20.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom jeziku u 4 (četiri) istovetna primerka.

PODIZVOĐAČ
EUROBILD DOO

Nenad Milutinović, direktor

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

Krste Dubroja, direktor